

INFORMAZIONI PERSONALI

Christian Landò

📍 Via San Martino 65/2, 16030, San Salvatore di Cogorno, IT

☎ 348 4270925

✉ Christian.lando@hotmail.it

Sesso Maschio | Data di nascita 27/11/1993 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Dal 01/01/2016 ad oggi

Dipendente/Collaboratore

Geom. Giacomo Podestà

- Elaborazione consuntivo, preventivo spese e relativi riparti;
- Redazione riparti spese tra proprietario e inquilino
- Pagamento fatture, registrazione e pagamento delle relative ritenute d'acconto
- Elaborazione convocazione assemblea condominiale ordinaria e straordinaria e relativo invio
- Gestione incasso rate condominiali e relativi solleciti
- Redazione, controllo e invio telematico tramite fisconline o entratel adempimenti fiscali (770, CU, adempimenti D.M. 01/12/2016)
- Gestione della corrispondenza
- Gestione e tenuta assemblee condominiali, redazione verbale e relativo invio
- Gestione lavori condominiali di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Gestione sinistri assicurativi
- Rapporti con i condomini e/o fornitori
- Assunzione incarico Responsabile Gestione Rischio Amianto ed espletamento dei relativi adempimenti.

Attività o settore Amministrazione condominiale – Studio Tecnico

Dal 01/07/2015 al 31/08/2015

Capo cantiere (stage formativo)

Fartech s.r.l. – Cantiere di Via Acquarone 43, 16121 Genova

Supervisione di cantiere:

- Installazione di ponteggi a tubi e giunti per rifacimento facciata;
- Rifacimento del lastrico solare di copertura;
- Messa a norma di impianto elettrico ai sensi della norma CEI EN 64-8 parte 3

Attività o settore Capo Cantiere - Edilizia

Dal 01/07/2014 al 31/08/2014

Aiutante spiaggia libera attrezzata

Baraonda Beach – Lavagna

- Cameriere
- Barista
- Porta lettini e gestione spiaggia
- Cassiere

Dal 08/10/2013 al 09/04/2014

Geometra (stage formativo)

Comune di Lavagna – Ufficio edilizia privata

- Relazione con il pubblico;
- Addetto al ricevimento per l'accesso agli atti;
- Gestione del protocollo digitale
- Redazione e spedizione degli avvisi del procedimento
- Gestione archivio e corrispondenza con tutti gli uffici comunali
- Gestione delle pratiche di fine lavori con relativa richiesta di integrazione
- Aiuto alla redazione del certificato di agibilità

Attività o settore Geometra – Edilizia Privata



Dal 01/07/2013 al 15/09/2013

Aiutante spiaggia libera attrezzata

Baraonda Beach – Lavagna

- Cameriere
- Barista
- Porta lettini e gestione spiaggia
- Cassiere

Attività o settore Commercio

Dal 03/06/2013 al 03/07/2013

Termotecnico (stage formativo)

Ing. Andrea Guerra

- Redazione di certificazioni energetiche
- Pratiche per detrazioni fiscali (ENEA)
- Progettazione di impianti di riscaldamento a radiatore
- Redazione delle spese di riscaldamento in base a letture dei ripartitori di calore

Attività o settore Termotecnico

Dal 09/10/2012 al 24/02/2013

Geometra (praticantato)

Geom. Giusto Danilo

- Rilievi topografici e relativa restituzione su Autocad
- Redazione di pratiche catastali (Vulture, Docfa, Pregeo)
- Redazione di pratiche comunali (DIA, SCIA, Permesso di costruire, sanatorie)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2020	Corso Aggiornamento Amministratore Condominiale
2018	Idoneità e iscrizione all'albo dei Responsabili per il Rischio Amianto Regione Liguria
Dal 2016	Iscrizione Gruppo Giovani – Associazione Proprietà Edilizia Genova
14/03/2016	Idoneità all'abilitazione di Agente di Affari in mediazione Camera di Commercio di Genova
24/11/2015	Votazione 6,50/10 Idoneità all'abilitazione alla libera professione di geometra Collegio Geometri Genova
23/09/2015	Votazione 71/100 Qualifica di capo cantiere esperto in tecniche edili sostenibili nel settore civile, sport e dell'entertainment F.O.C.U.S.
27/06/2015	Corso di Formazione per amministratori condominiali (L. 220/2012) Anaci - Genova
30/05/2013	Corso Casa Clima livello Base (Klima Hause – Bolzano) F.O.R.M.A. - Chiavari
23/09/2013	Qualifica da Termotecnico F.O.R.M.A. - Chiavari
06/07/2012	Votazione 74/100 Diploma di Geometra Istituto Tecnico Commerciale “ In Memoria dei Morti per la patria” Votazione 68/100

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Inglese

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Sufficiente	Sufficiente	Sufficiente	Sufficiente	SUFFICIENTE

Capacità e competenze relazionali e organizzative

Nello svolgimento dei lavori anzidetti, ho avuto modo di lavorare a contatto con persone aventi temperamenti, esperienze lavorative e personali diverse. Questo mi ha portato ad adattarmi a luoghi e regole sempre diverse. Personalmente ritengo di essere un ragazzo dinamico, con voglia di fare ed imparare e capace di apprendere abbastanza in fretta le cose che mi vengono insegnate. Durante il mio ultimo impiego, soprattutto, ho imparato ad organizzarmi autonomamente il lavoro definendo priorità e rispettando le scadenze che i numerosi adempimenti richiedono, a coordinarmi con tutto il personale e ad assisterli unitamente a fornitori e clienti. Attualmente, inoltre, gestendo qualche condominio in totale autonomia, ho acquisito una buona capacità a risolvere problematiche di vario genere ed ho imparato, inoltre, a prestare attenzione alle esigenze delle persone e a gestire rapporti conflittuali diretti e indiretti sempre in un ambito di onestà, chiarezza e cordialità.

Capacità e competenze tecniche

Ottima conoscenza del pacchetto Office, dei Browser in genere (Safari, Chrome, Internet Explorer, Edge, Firefox), dei sistemi operativi Windows e Mac, dei vari social network (WhatsApp, Instagram, Facebook, Twitter, YouTube, etc.), Autocad, sistemi android e ios, programma gestione condominiale Empire Software, piattaforme per le videoconferenze (Google Meet, Teams, Zoom, Skype, etc.).

Buona conoscenza dei software Sogei per i vari adempimenti fiscali (Desktop Telematico, 770, CU, ACC, Fisconline, Entratel, etc.), di Paint e Paint.net.

Buon rapporto generale con la tecnologia.

Competenze organizzative artistiche, interessi, sport e hobby

Fotografia: mi piace molto fare fermare l'emozione di un attimo in uno scatto; riuscire a trasmettere ciò che io provo nell'istante in cui scatto la fotografia.

Viaggiare: mi piace molto vedere posti nuovi, conoscere persone nuove e conoscere le loro culture.

Running e Trekking: mantenersi in forma e in salute eliminando lo stress stando, se possibile a contatto con la natura.

Visite a luoghi storici e di culto: conoscere la storia che si nasconde dietro un luogo, le tradizioni di un territorio e assaporarne in modo profondo le bellezze.

Patente di guida A2 motomunito, B automunito

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 – "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali"

Christian Landò

