



📍 IV Novembre, 38, 21012, Cassano Magnago (VA)

☎ +39 393 91 25 852

✉ Geo.degiorgio81@gmail.com

Sesso Maschile | Data di nascita 10/12/1981 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

TET

- **DIPENDENTE DELL'ASST RHODENSE di Garbagnate Milanese**
MARZO 2021 – AD OGGI
ISTRUTTORE TECNICO NELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE;
- **GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA CON FIRMA**
AGOSTO 2018 – MARZO 2021
Via IV novembre n.38 – Cassano Magnago (VA)
AMMINISTRATORE DI STABILI DAL GIUGNO 2018 CON GESTIONE DEI BILANCI PREVENTIVI, CONSUNTIVI, RIPARTIZIONI DI SPESE CONDOMINIALI, RATE, NOTE ESPLICATIVE E RIPARTIZIONI SPESE TRA PROPRIETARIO E AFFITTUARIO. INOLTRE CON LE STESSA MANSIONI SVOLTE NELLA SOCIETÀ NETWORKENERGIA SRL, OLTRA A, VIDEO ISPEZIONE DELLE CANNE FUMARIE, PLUVIALI; CAMPIONAMENTI DELLE FIBRE ARTIFICIALI VETROSE, CAMPIONAMENTO DELL'ACQUA AI FINI DELLA RICERCA DELLA LEGIONELLA, CAMPIONAMENTO DELL'AMIANTO, CAMPIONAMENTO DELL'ARIA IN AMBIENTE IN DOOR E OUT DOOR, PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI, SICUREZZA SUL LAVORO, SICUREZZA NEI CANTIERI MOBILI, VARIAZIONI ATTI CATASTALI, PRESENTAZIONE DI PRATICHE COMUNALI, DIREZIONI LAVORI, PRATICHE PAESAGGISTICHE, GESTIONE DI PRATICHE ACUSTICHE, ANTINCENDIO. PROJECT MANAGER DI APPALTI EDILI/IMPIANTISTICI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA/SISMICA DI IMMOBILI RESIDENZIALI.
- **TECNICO GEOMETRA CON FIRMA - NETWORKENERGIA S.R.L via Meda, 2 Dairago (MI)**
GIUGNO 2015– LUGLIO 2018
PROGETTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE PICCOLE E MEDIA ENTITA', DIREZIONE LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA CANTIERI MOBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, STESURA DI ESECUTIVI TECNICI, RESPONSABILE PREVENZIONE E PROTEZIONE PER AZIENDE PRIVATE, RESP. AMIANTO, PREVENTIVAZIONE, COMPUTI METRICI ESTIMATIVI, PRATICHE CATASTALI, RILIEVI DI DETTAGLIO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE, ASSISTENTE TECNICO PER AMM. CONDOMINIALI, FORMATORE SICUREZZA BASE PER I LAVORATORI, STIME IMMOBILIARI E CONSULENZA ALLA VENDITA/AFFITTI.
- **GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA CON FIRMA**
FEBBRAIO 2005 – MAGGIO 2015
Via Marconi, 76 – Cassano Magnago (VA)
 - PROGETTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE PICCOLE E MEDIA ENTITA' DI TIPO RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE, DIREZIONE LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA CANTIERI MOBILI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, STESURA DI ESECUTIVI TECNICI, RESPONSABILE PREVENZIONE E PROTEZIONE PER AZIENDE PRIVATE, RESP. AMIANTO, PREVENTIVAZIONE, COMPUTI METRICI ESTIMATIVI, PRATICHE CATASTALI, RILIEVI DI DETTAGLIO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE, ASSISTENTE TECNICO PER AMM. CONDOMINIALI, FORMATORE SICUREZZA BASE PER I LAVORATORI, STIME IMMOBILIARI E CONSULENZA ALLA VENDITA/AFFITTI.

altro:

 - ☐ di aver prestato servizio con rapporto di lavoro libero professionale, convenzionale, di consulenza o di collaborazione presso Pubbliche Amministrazioni, Strutture/Enti convenzionati privati: dal 24/04/2013 ad OGGI presso ALER MILANO (intervento di Manutenzione Straordinaria per il recupero di alloggi E.R.P. da assegnare in regime di locazione, immobili vari in prov. Di Milano) con la qualifica di DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
- **TECNICO GEOMETRA**
FEBBRAIO 2002 – GENNAIO 2005
Studio Arch, Airolidi Massimiliano - Via S. Pio X n. 35 – Cassano Magnago (VA)
 - STESURA DI PRATICHE EDILIZIE RESIDENZIALI E INDUSTRIALI, RILIEVI DI DETTAGLIO, COMPUTI METRICI E STESURA DI ESECUTIVI DI DETTAGLIO

CORSO "La redazione delle tabelle millesimali condominiali"

Del 10/07/2020 – 25 ore – **2020**

CORSO "La responsabilità civile del geometra inquadramento giuridico, casi pratici e risvolti assicurativi"

Del 22/05/2020 – 2 ore – **2020**

CORSO "Le funzioni conciliative del CTU"

Del 04/05/2020 – 2 ore – **2020**

CORSO LO SMART WORKING DEL PROFESSIONISTA TRA LE MURA DOMESTICHE

Del 04/05/2020 – 1 ora – **2020**

CORSO "Efficienza Energetica degli edifici: le novità introdotte in materia di efficienza energetica e certificazione energetica degli edifici dalla delibera 18546 di regione Lombardia e recepimento nazionale della direttiva 2018/488/UE: a che punto siamo e prospettive" - Del 23/04/2020 – 2 ore – **2020**

CORSO "Le funzioni conciliative del CTU"

Del 14/04/2020 – 2 ore – **2020**

CORSO "Acustica degli Edici"

Del 16/04/2020 – 2 ore – **2020**

CORSO "Lavorare in team - Come gestire al meglio nel gruppo di lavoro"

Del 17/04/2020 – 2 ore – **2020**

CORSI DI AGGIORNAMENTO Corso di Aggiornamento Coordinatori della Sicurezza per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori nei Cantieri Temporanei o Mobili (Art. 98 D.Lgs. 81/2008 ACCORDO STATO REGIONI 07/07/2016) – 40 ore – **2019**

CORSI DI AGGIORNAMENTO DESTINATI AL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E AL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (40° ore obbligatorie) – 40 ore - **2018**

CORSI DI AGGIORNAMENTO DESTINATI AL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E AL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (40° ore obbligatorie) – 40 ore - **2017:**

CORSO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINI 72 ore - 2017

CORSO PER COORDINATORE OPERE BONIFICHE AMIANTO (attività di rimozione, smaltimento e bonifica amianto),

Ente patrocinatore ESEM di Milano, ore di corso n° 52, svolto dal 25/09/2013 al 06/11/2013 e superato con esito positivo la verifica ex art. 10 comma 7 DPR 88/94 svolta presso la A.S.L di Milano in data 06.11.2013

CORSO di R.S.P.P (moduli A+B4+B6+B9+C),

ente patrocinatore Global Gem s.r.l, ore di corso n°156, conseguito in data 06/11/2013

CORSO "IL PROJECT MANAGEMENT NELL'EDILIZIA",

ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ore di corso n° 20, conseguito in data 07/02/2013

CORSI DI AGGIORNAMENTO DESTINATI AL RESPONSABILE E AGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE:

- **Rischi fisici: rumore e vibrazione**, ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati/Geoweb S.P.A, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 04/02/2013;

ATTESTATO “PONTI TERMICI”

ente patrocinatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese, durata corso n° 4 ore, conseguito in data 17/01/2013;

CORSI DI AGGIORNAMENTO DESTINATI AL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E AL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (40° ore obbligatorie):

- **Rischi cadute dall'alto – parte II – ponteggi, pimus e casi particolari di lavori in quota**, ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati/Geoweb S.P.A, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 13/09/2012;
- **Sostanze pericolose – parte II – Agenti Cancerogeni e Mutageni. Il Rischio connesso alle bonifiche di Amianto**, ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati/Geoweb S.P.A, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 16/09/2012;
- **Rischi cadute dall'alto – parte I – attrezzature e dpi anticaduta**, ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati/Geoweb S.P.A, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 02/12/2012;
- **Sostanze pericolose – parte I – Agenti Chimici: sostanze impiegate e residui di lavorazione**, ente patrocinatore Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati/Geoweb s.p.a, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 05/01/2013;
- **Rischio Elettrico e la protezione dalle scariche atmosferiche**, Ente patrocinatore Università degli studi della Toscana, ore di corso n° 9 in E-Learning, conseguito in data 18/02/2013;

ATTESTATO EVENTO FORMATIVO: IL SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DEGLI INVOLUCRI EDILIZI Ente patrocinatore: Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Varese, ore di corso n°4, presso la sala Conferenze Comune di Casorate Sempione, svolto in data 04/11/2011;

ATTESTATO DI ACCREDITAMENTO SOGGETTI CERTIFICATORI regione Lombardia, rilasciato dal collegio dei geometri della provincia di Varese, in data 14/02/2011;

ATTESTATO SEMINARIO “NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE SUGLI SCARICHI IDRICI” ente patrocinatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese in data 21/04/2010 durata corso n° 4 ore;

ATTESTATO SEMINARIO “NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE SULLE EMISSIONI IN ATMOSFERA” ente patrocinatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese in data 14/04/2010 durata corso n° 4 ore;

ATTESTATO SEMINARIO “NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE SULL'INQUINAMENTO ACUSTICO” ente patrocinatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese in data 07/04/2010 durata corso n° 4 ore;

CORSO “LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE”

Ente patrocinatore Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese in data 10/09/2009 durata corso n° 8 ore;

CORSO “COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI”, Ente patrocinatore ENAIP di Busto Arsizio, ore di corso n° 120 dal 15/12/2004 al 20/04/2005;

CORSO “TECNICHE CAD PER LA PROGETTAZIONE EDILE ED ARCHITETTONICA”, Ente patrocinatore ENAIP di

Busto Arsizio, ore di corso n° 600, superato in data 21/06/2002;

DIPLOMA di ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO della LIBERA PROFESSIONE
conseguito presso I.S.I.S "E.STEN" di Gavirate (VA) il 15/11/2004

DIPLOMA DI GEOMETRA conseguito presso DON LORENZO MILANI di TRADATE (VA) il
04/07/2001

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

ITALIANO

INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di libero professionista in quanto durante i dieci anni di libera professione ho avuto sotto la mia guida vari tirocinanti che ho saputo coordinare e organizzare in ogni loro mansione lavorativa raggiungendo il massimo grado di autogestione è organizzazione.

Competenze organizzative e gestionali

possiedo buone competenze di leadership acquisite durante la mia esperienza di libero professionista in quanto durante i dieci anni di libera professione, ho avuto sotto la mia guida vari tirocinanti che ho saputo coordinare e organizzare in ogni loro mansione lavorativa, raggiungendo il massimo grado di autogestione è organizzazione.

Attualmente all'interno dell'ufficio in cui lavoro, sono responsabile di un team di 2 persone

Competenze informatiche

- Ottima padronanza degli strumenti Microsoft Office in particolare:
 - Word;
 - Excel;
 - PowerPoint;
- Ottima padronanza del programma Autocad 2d/3d;
- Discreta padronanza del programma Photoshop;
- Ottima padronanza di programmi per la stesura dei Piani di Sicurezza per i cantieri Mobili;
- Ottima padronanza del programma "Docfa";
- Ottima padronanza del Programma "Voltura";
- Ottima padronanza di Internet Explorer con motori di ricerca "firefox"/"Google Chrome";

Patente di guida

Tipo B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Seminari Per i comuni di Cassano Magnago (VA), Cardano al Campo (VA), Varese (VA), Taino (VA), Tradate (VA), Saronno (VA), Collegio dei Geometri di Varese in materia di Amianto. (Gestione, Organizzazione, Pianificazione e Relatore) "Il Rischio dell'Amianto"

Appartenenza a associazioni

- Onlus A.I.E.A (associazione italiana esposti amianto) sezione di Turbigo (2015).

ALLEGATI

Interventi eseguiti **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - MODIFICHE INTERNE CASA DI CORTE**

ANNO 2007/2008 – LOCALITA': BUSTO ARSIZIO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 110.000,00 €
CLIENTI: sig.ri IORIO
FIGURA RICOPERTA: PROGETTAZIONE,DL,SICUREZZA,CATASTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - NUOVO COMPLESSO EDILIZIO DI N°8 UNITA' IN BIODILIZIA

ANNO 2009/2014 – LOCALITA': FAGNANO OLONA (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 700.000,00 €
CLIENTE: COSTRUZIONI EDILI AGRELLO-RUFFINO S.R.L
FIGURA RICOPERTA: PROGETTAZIONE,DL,SICUREZZA,CATASTO

NUOVO INTERVENTO - COMPLESSO RESIDENZIALE DI N°3 UNITA' – CLASSE "A"

ANNO 2009/2012 – LOCALITA': LEGNANO (MI)
IMPORTO DEI LAVORI: 650.000,00 €
CLIENTE: VI.GA. IMMOBILIARE S.R.L
FIGURA RICOPERTA: PROGETTAZIONE,DL,SICUREZZA,CATASTO,ESECUTIVI

RISTRUTTURAZIONE - MODIFICHE INTERNE VILLA SINGOLA

ANNO 2012/2013 – LOCALITA': BAREGGIO (MI)
IMPORTO DEI LAVORI: 120.000,00 €
CLIENTE: SOLIMINI CORRADO
FIGURA RICOPERTA: PROGETTAZIONE, DL,SICUREZZA,CATASTO

RISTRUTTURAZIONE - MODIFICHE INTERNE SINGOLI ALLOGGI - EDILIZIA CONVENZIONATA

ANNO 2012/2013 – LOCALITA': PROVINCIA DI MILANO (MI)
IMPORTO DEI LAVORI: 800.000,00 €
CLIENTE: A.L.E.R MILANO
FIGURA RICOPERTA: DL,SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA N°8 VILLETTE A SCHIERA

ANNO 2014 – LOCALITA': CASSANO MAGNAGO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 30.000,00 €
CLIENTE: COND. CASSANO ALTA – AMM. RAG. LAPENNA
FIGURA RICOPERTA: DL,SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA N°2 PALAZZINE

ANNO 2015 – LOCALITA': GALLARATE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 50.000,00 €
CLIENTE: COND. DEI TIGLI – AMM. RAG. LAPENNA
FIGURA RICOPERTA: DL,SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - AMPL. SCALA ESTERNA + MODIF. INTERNE CASA SINGOLA

ANNO 2015 – LOCALITA': GALLARATE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 200.000,00 €
CLIENTE: KAOU NUHA
FIGURA RICOPERTA: PAESAGGISTICA, PROGETTO, DL,CATASTO

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO + IMP. TERMICO

ANNO 2015 – LOCALITA': GALLARATE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 150.000,00 €
CLIENTE: COND. LOMBARDIA 31 – AMM. GEOM. VENEZIANI
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA,DL,SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA GROSSA + PICC. ORDITURA

ANNO 2015 – LOCALITA': CAVARIA CON PREMEZZO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 85.000,00 €
CLIENTE: IZZO CLAUDIO & ANTONIO
FIGURA RICOPERTA: PROGETTO,DL,SICUREZZA

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO

ANNO 2016 – LOCALITA': BUSTO ARSIZIO (VA)

IMPORTO DEI LAVORI: 80.000,00 €
CLIENTE: COND. MAGENTA 58 – AMM. STUDIO SPAG
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO

ANNO 2016 – LOCALITA': BUSTO ARSIZIO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 60.000,00 €
CLIENTE: COND. ALPI – AMM. TOIA
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

NUOVA COSTRUZIONE - BIFAMILIARE IN BIOEDILIZIA

ANNO 2016 – LOCALITA': DAIRAGO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 400.000,00 €
CLIENTE: EMMEVI SRL
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO + IMP. TERMICO

ANNO 2017 – LOCALITA': GALLARATE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 25.000,00 €
CLIENTE: COND. TENDA – AMM. BARDELLI – STUDIO VECCHIONI
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO + IMP. TERMICO

ANNO 2017 – LOCALITA': GORLA MINORE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 25.000,00 €
CLIENTE: COND. EMANUELA – AMM. BARDELLI – STUDIO VECCHIONI
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO - BOX

ANNO 2017 – LOCALITA': FERNO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 25.000,00 €
CLIENTE: COND. MADONNINA – AMM. BARDELLI – STUDIO VECCHIONI
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO BALCONI

ANNO 2018 – LOCALITA': CASSANO MAGNAGO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 50.000,00 €
CLIENTE: COND. SANTA MARIA – AMM. LAPENNA
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE - RIFACIMENTO BALCONI + RASAT. FACC

ANNO 2018 – LOCALITA': GALLARATE (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 80.000,00 €
CLIENTE: COND. ALBA – AMM. MIOLO – STUDIO VECCHIONI
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE – RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE RESIDENZIALE

ANNO 2018 – LOCALITA': CASTELLANZA (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 800.000,00 €
CLIENTE - PRIVATO
FIGURA RICOPERTA: SICUREZZA;

RISTRUTTURAZIONE – RIQUALIF. RESIDENZIALE - IMMOBILE IN CENTRO STORICO

ANNO 2020 – LOCALITA': GAZZADA SCHIANNO (VA)
IMPORTO DEI LAVORI: 290.000,00 €
CLIENTE: PRIVATO
FIGURA RICOPERTA: PROGETTISTA, DL, SICUREZZA; VALUT. ENERGETICA

GESTIONE DI N. 10 CONDOMINI NEL TERRITORIO DI VITTUONE

Vittuone, lì 01/03/2021

Cordiali Saluti
Francesco geom. De Giorgio



Autocertificazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi (art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)