



**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
CONSULENZE E SERVIZI CONDOMINIALI
INFORTUNISTICA
SERVIZI ASSICURATIVI**

Rag. Anna Ingrid Haase

e-mail: gesticond.haase@gmail.com - gesticond.haase@pec.it

Iscritta MAPI

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

CURRICULUM VITAE

Ho conseguito il diploma di ragioniere e perito commerciale anno 1998
Sono in possesso di attestato di studio di Legislazione del Lavoro, anno 1980
Sono in possesso di attestato di Responsabile dei Lavoratori per la Sicurezza.
Sono iscritta al MAPI ed ho frequentato i corsi annuali di aggiornamento professionale.
s corso REC presso la CCIA con abilitazione ad alcune tabelle merceologiche

Il mio studio di Amministrazioni Condominiali si trova a Milano in Via Marcona 34.

La rappresentanza di un condominio è sempre più complessa ed il nuovo ordinamento sulla materia richiede un'amministrazione preparata ma anche costantemente aggiornata, che garantisca la conoscenza dei regolamenti per consentire scelte oculate, la puntuale applicazione delle norme ma soprattutto che sappia proporre delle soluzioni portandole a compimento. Per questo mantengo contatti diretti con tutti i condòmini, per i quali sono sempre disponibile, siano essi consiglieri o no, cercando di prestare la massima attenzione alle esigenze di tutti. A questo scopo effettuo visite periodiche concordate presso lo stabile, anche per mantenere nel tempo il necessario rapporto di fiducia con i condòmini che mi hanno affidato l'incarico per la gestione del proprio immobile. Curo personalmente i rapporti con i Condomini e con i Consiglieri, e mi impegno a cercare e trovare le migliori soluzioni e fornitori competitivi che seguo personalmente nella corretta e puntuale esecuzione dei lavori affidati. L'aggiornamento continuo è importante in un mondo che cambia norme più rapidamente del pensiero, per cui sono iscritta ad una Associazione che rispecchia le caratteristiche di una continua moderna evoluzione. Oggi servono strumenti moderni per le comunicazioni: whatsapp, mail, telegram, archivio in cloud, banca on line, connessione web, ed io uso tutta la tecnologia disponibile, pur mantenendo i mezzi di comunicazione tradizionali, per chi lo preferisce. Ho un diploma in Ragioneria di molti ma molti anni fa, quando ancora si chiamava solo Ragioneria. Ho anche un attestato in Legislazione del Lavoro ed ho l'attestato per corsi RLS, oltre al superamento del corso REC presso la CCIA con abilitazione ad alcune tabelle merceologiche. Ho maturato diversi anni di lavoro presso aziende di vari settori, rimanendo nel campo dell'amministrazione del personale, arrivando fino alla categoria di concetto con compiti di responsabilità. Inoltre, ho lavorato per molti anni in Studi di Consulenza in zone di Milano Centro, occupandomi di amministrazione del personale, contabilità aziendale e libri sociali e societari, consulenza fiscale e contabilità condominiale. Sono stata anche liquidatore societario di una srl. In seguito, ho scelto di prendere degli incarichi per amministrare in proprio, dei Condominii a Milano sud ed anche nella zona del sud Milano. Per rendere un servizio migliore, mi avvalgo di una rete di collaboratori qualificati e capaci di assolvere alle innumerevoli esigenze di un Condominio, siano essere amministrative che tecniche. Mediante la stessa rete di collaboratori, posso proporre una vasta scelta di servizi e di consulenze, quali: assistenza legale, assistenza fiscale, assistenza su sinistri assicurativi, perizie, capitolati, certificazioni energetiche, pratiche di agevolazioni fiscali, pratiche catastali, assistenza tecnica alla compravendita immobiliare e servizi condominiali vari.

Infine, tramite la società alexSA di cui sono legale rappresentante, come filiale Taddia Group di Milano, ci occupiamo di pratiche di risarcimento danno