
Pietro Sportiello

Via Giuseppe Tatarella 29- Gricignano di Aversa- 81030- Ce
Tel:0819791015/cell:3935984970-email:studiosportiello@live.it-PEC:pietrosportiello@arubapec.it

Profilo professionale

Amministratore di condomini responsabile e preparato con formazione pregressa in tutti i campi di materia condominiale e solida esperienza di 15 anni nella mansione, maturata come libero professionista. Personalità precisa e attenta ai dettagli, sa mantenere un atteggiamento collaborativo e rispettoso in ogni situazione e si dimostra di gestire in autonomia tutte le attività connesse all'esercizio della professione.

Capacità e competenze

- calcolo e analisi	- contabilità
- conoscenza approfondita di prassi e legislazione edilizia	- capacità di negoziazione

Esperienze lavorative e professionali

Gennaio 2007 a Attuale

Libero professionista con sede a Gricignano di Aversa- Amministratore di stabili e condomini

1. Elaborazione e presentazione del rendiconto condominiale annuale.
2. Convocazione dell'assemblea per l'approvazione del rendiconto condominiale.
3. Attività di mediazione in caso di reclami o dispute tra condomini e presa in carico di eventuali lamentele.
4. Riscossione dei contributi e gestione dei pagamenti.
5. Gestione dei registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali delle assemblee.
6. Ricerca di ditte e figure specializzate per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in comune.
7. Organizzazione di incontri con i proprietari terrieri al fine di garantire l'accesso ai diritti minerari e facilitare in questo modo le perforazioni effettuate dall'azienda su terreni privati.
8. Creazione di un business di successo, con una crescita costante nel tempo, mediante un'attenta analisi di mercato e l'identificazione di potenziali acquirenti.
9. Verifica della conformità della proprietà alle normative regionali e statali evitando qualsiasi forma di discriminazione o pratiche illegali.
10. Revisione e approvazione o rifiuto delle fatture relative ai costi di proprietà in base alle specifiche contrattuali e di bilancio.
11. Gestione di 21 immobili nel 2021.
12. Supporto motivato e professionale in grado di apportare un contributo di valore alle attività del team per il raggiungimento degli obiettivi comuni grazie alla capacità di cooperare sinergicamente e di comunicare in modo trasparente ed efficace.

Aprile 1984 a Agosto 2007

T.M.A TRASPORTI NOLA Responsabile di distribuzione e logistica

-
- 1- Organizzazione e supervisione del personale di magazzino
 - 2-Organizzazione e programmazione delle risorse umane in funzione degli ordini nelle singole giornate lavorative.
 - 3-Risoluzione repentina dei problemi logistici in seguito a imprevisti legati a ritardi sulla consegna o alla spedizione della merce.
 - 4- Responsabile e coordinamento,presso vari uffici postali della provincia di Napoli, del personale addetto alla distribuzione pacchi,collegamenti uffici di recapito,vuotature cassette postali,portavalori.

Febbraio 1982 a Gennaio 1983 Tirrenia navigazione Napoli Allievo ufficiale di macchina.

- 1- Svolgimento del servizio di guardia di macchina nel rispetto dei protocolli.
- 2-Individuazione di combustibili liquidi e oli lubrificanti per il corretto funzionamento degli apparati di propulsione.
- 3- Diagnostica degli impianti di propulsione alimentati a gasolio e/o benzina e manutenzione ordinaria dei macchinari di bordo.
- 4- Collaborazione alle manovre di rientro in rotta, ormeggio, disormeggio, salpaggio e anticollisione con procedure automatizzate o manuali.
- 5-Elaborazione di semplici report su operazioni di routine, esecuzione dei lavori di manutenzione e controllo dei parametri di navigazione.
- 6-Verifica delle scorte di materiali e pezzi di ricambio e gestione dei piani di rifornimento.
- 7-Redazione della documentazione tecnica di intervento e compilazione delle liste di controllo come previsto dalle disposizioni normative.
- 8-Compito di guardia in macchina.
- 9- Verifica periodica del corretto funzionamento di impianti elettrici, elettromeccanici ed elettronici di bordo.

Istruzione e formazione

- 2006- Corso professionale amministrazioni immobili e aggiornamenti di legge
1983 - Corso addetto alla manutenzione di motori fuoribordo fino a 15 HV
1982 -Istituto tecnico nautico statale Torre Del Greco-Maturità tecnica nautica.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.