

AVVOCATI MAIONE

STUDIO LEGALE

via Stazio n.3 - 80122 Napoli tel.081/7144537 fax 081/7141919
www.avvocatimaione.it e-mail: info@avvocatimaione.it

Avv. Antonio Maione
Avv. Stefano Maione
Avv. Benedetta Malfi

Avv. Prof. Valerio Maione
Avv. Amelia Saturno
Avv. Rosaria Saturno

IL SOTTOSCRITTO AVV. VALERIO MAIONE, PARTNER DELLO STUDIO LEGALE AVVOCATI MAIONE CON ESERCIZIO PREVALENTE IN DIRITTO DELLE LOCAZIONI, CONTENZIOSO, CONTRATTUALISTICA E GESTIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI, SOTTOPONE ALLA VS. CORTESE ATTENZIONE UN BREVE ESTRATTO DI CURRICULUM VITAE AD HOC PER L'INCARICO PER IL QUALE SI PROPONE.



Dati personali:

Nome e Cognome: Valerio Maione. **Nascita:** Napoli, il 27 Maggio 1981.

Stato civile: coniugato (sig.ra Amelia Saturno – avvocato – diritto bancario)

Nazionalità: italiana **Codice fiscale:** MNAVLR81E27F8390 **Partita I.V.A.:** 04883120653

Indirizzo studio e domicilio: Napoli, Via Stazio n.3 - 80122

Tel. 081 7144537 – fax 081 7141919; Cell. 392 8253746 (personale-messaggistica istantanea).

e-mail professionale: valerio@avvocatimaione.it e-mail certificata (PEC): valeriomaione@avvocatinapoli.legalmail.it

Profilo professionale inerente l'incarico di amministratore condominiale:

- Dal 2021 ha aderito al Movimento Amministratori e Proprietari di Immobili - M.A.P.I. presso il quale assolve all'obbligo di aggiornamento ex DM 140/2014.
- Nel 2016 consegue presso l'Università degli studi di Napoli "Parthenope" il diploma del "Corso di Alta Formazione per Amministratori Giudiziari di Aziende e Beni Sequestrati e Confiscati".
- Iscritto al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli dal 22/10/2011 con iscrizione n.28849 e tessera n. AA021089: ha ottenuto riconoscimenti dal Consiglio Nazionale Forense e dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli, di cui è membro attivo quale membro fondatore della Commissione Diritti Umani.
- Dall'ottobre 2006 entra a far parte dello staff dello studio legale dell'avv. Antonio Maione a Napoli in via Stazio n.3, ove oltre al diritto civile in generale, matura una rilevante competenza in materia di diritto, contenzioso ed amministrazione condominiale ed in generale di contrattualistica e contenzioso relativo agli immobili (diritto delle locazioni). In particolare, coordinando il team responsabile del contenzioso immobiliare della società amministratrice del patrimonio immobiliare del gruppo assicurativo Generali S.p.A. ("Generali Properties Asset Management"). Dal 2011 è senior partner di tale studio, rinominato Studio Legale Avvocati Maione.
- Amministrazione in proprio di Condomini in Napoli (in via Orazio 89, via Pacuvio 25, Via Posillipo 232, Via Posillipo 276/Petrarca 115 - P.zzo Magnolia- in Parco Gaio, Viale privato Comola Ricci n. 62, Via Cesare Sersale 15; lo studio amministra anche condomini in via Luca Giordano, in via Tasso 91/p in Parco Ameno, in via Calata Capodichino ed in Pescocostanzo -AQ-;
- Legale di fiducia personalmente di numerosi Condomini, Comunioni e Supercondomini (ad es. Via Gino Doria 84, Comunione Parco Gaio in Via Posillipo 276, Via Posillipo 187, P.co Miranapoli in via Petrarca 129, Vico Vasto a Chiaia 23 e 32, via Duomo n. 22, via Cavalleggeri d'Aosta n. 77, Via Servio Tullio n.74) e di grandi Studi di amministrazione condominiale, nonché di medi e grandi proprietari immobiliari (persone fisiche, società ed enti), per la stesura di contratti, per la gestione del patrimonio immobiliare e per il relativo contenzioso.
- Ai fini dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività di amministrazione condominiale, si dichiara lo svolgimento di tale attività dal 2011 (ossia da data antecedente all'obbligo di abilitazione mediante corso

abilitante anche per gli avvocati), circostanza esimente dall'abilitazione mediante esame, fermo restando l'assolvimento periodico dell'obbligo di aggiornamento professionale ai sensi del D.M. n. 140/14.

Altre professionalità e competenze:

- Dal 2020 è coadiutore dell'**Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata – ANBSC**.
- Dall'a.a. 2018/2019 è **docente nel Master di II livello "Prevenzione dai rischi di infiltrazioni criminali nelle attività economiche, Gestione, Amministrazione e Riutilizzo dei Beni Sequestrati e Confiscati"**;
- Nel 2019 ha svolto incarico di esperto giuridico del **Comitato interministeriale per i Diritti Umani – CIDU**.
- Dal 2017 è esperto giuridico ed avvocato capo della *clinica legale* stabilita in Napoli da **Consiglio d'Europa e Commissione Europea** nell'ambito del programma "Justrom".
- Dal 2015 è membro della **Commissione Diritti Umani del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli**.
- Dal 2015 è il coordinatore per l'Italia dello **Studio Legale Martinez-Echevarria** (tra i primi 20 in Spagna).
- Dal 2015 è **Dottore di ricerca in Diritto internazionale e dell'Unione Europea nonché Docente a contratto** presso la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali e presso la Cattedra di Diritto dell'Unione Europea per didattica integrativa, nella Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Napoli "Parthenope", presso il cui dipartimento di scienze e tecnologie dal 2017 è anche docente del master di I° livello in "Project management della pubblica amministrazione".
- Nel 2012-2013 ha collaborato con **Amministrazioni Giudiziarie nominate dalla Sezione Misure di Prevenzione della Procura della Repubblica di Santa Maria Capua Vetere** quale legale fiduciario per procedure civili relative ad immobili sottoposti ad amministrazione giudiziaria, mentre, in qualità di coadiutore giudiziario, ha collaborato all'esecuzione di sequestri giudiziari immobiliari e bancari.
- Dal 2012 è il corrispondente esclusivo per la Campania dello **Studio Legale Avvocati Sguerso** di Genova/Milano/Torino per il recupero del credito stragiudiziale e giudiziale, nonché, in materia societaria e fallimentare.
- Dal 2011 è consulente giuridico del Consolato onorario di Colombia a Napoli.

FORMAZIONE:

- (1998) Diploma classico presso Liceo Umberto I di Napoli;
- (2006) **Laurea in Giurisprudenza** presso l'Ateneo "Federico II di Napoli";
- (2007) **Master** in Studi Diplomatici presso SIOI/Istituto diplomatico Min. Aff. Esteri;
- (2009) **Stage presso Consiglio d'Europa** (DG Diritti Umani e Affari Legali, Direzione per le Riforme Legislative – Unità sulla cooperazione giudiziaria in materia penale), Strasburgo-Francia;
- (2009) **Stage presso Ministero degli Affari Esteri** "Ambasciata d'Italia a Pechino" (cancelleria diplomatica ed ufficio giuridico-commerciale con collaborazione con studi italiani all'estero di primissimo livello);
- (2011) **Dottorato di Ricerca** in Diritto Internazionale e dell'Unione europea, Università di Napoli "Parthenope" (Vincitore di borsa di dottorato quale primo in graduatoria).
- (2012) Periodo di ricerca presso la *London School of Economics e l'Institute of Advanced Legal Studies* a Londra per un progetto di ricerca congiunto tra Università Parthenope e L.U.I.S.S. per il Dipartimento Politiche Comunitarie della Presidenza del Consiglio dei Ministri e la S.P.A.L.;
- (2013) Periodo di ricerca per Co-tutela internazionale di tesi di Dottorato di Ricerca in Diritto Internazionale e Relazioni internazionali, presso *l'Universidad de Jaen* ove attualmente è *research fellow e visiting professor*;
- ✓ Ottima conoscenza della lingua **inglese, francese e spagnola** sia scritta che parlata, una conoscenza base della lingua **cinese** parlata (mandarino-Pinyin);
- ✓ Ottima conoscenza dei principali software informatici, nonché quelli professionali per le gestioni condominiali e per il processo civile telematico.

PROFILO PERSONALE: alto senso della professionalità, ottima capacità di mediazione e conciliazione che si concretizza in un'ampia statistica di soluzioni stragiudiziali; versatilità nell'alternarsi tra posizioni di comando ove utilizzare doti di leadership e situazioni in cui si necessita cooperazione e sinergia in *team-working*, così come in quelle in cui si svolge una funzione gerarchicamente sottoposta, applicando serietà e dedizione al lavoro. Buona attitudine al lavoro in condizioni di stress e di scadenza termini.

- Socio del Rotary Club Napoli Nord;
- Già Presidente del Comitato locale di Napoli della Lega Italiana dei Diritti dell'Uomo (L.I.D.U. Onlus);
- Membro della Società Italiana di Diritto Internazionale e di Diritto dell'Unione Europea, nonché della Società Italiana del Dottorato di Ricerca;

Ai sensi dell'art.13 del DLG.196/2003l e del Regolamento UE n.2016/679 sulla protezione dei dati (RGPD/GDPR), si dichiara il consenso al trattamento dei propri dati personali per i fini di cui alla presentazione del presente documento. Consapevole delle responsabilità per dichiarazioni mendaci dichiara che i dati elencati corrispondono a verità.

Avv. Valerio Maione